



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ"

(наименование застройщика)

ИМ. С.А. КУШНАРЕВА, 143085, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Одинцовский район, рп Заречье, ул.

полное наименование организации – для

Заречная, д. 8а, e.abramushkin@ndeco.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2017

№ RU50-55-7707-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом, в составе объекта**

(наименование объекта (этапа)

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п.**

капитального строительства

**Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»**

расположенного по адресу:

143085, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заречье, рабочий посёлок Заречье, улица Медовая, дом 6. Постановление Администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Одинцовского Муниципального района Московской области от 31.03.2016 № 1679

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:20:0020202:154, 50:20:0020202:647, 50:20:0020202:648, 50:20:0020202:649,

50:20:0020202:5151, 50:20:0020202:5150, 50:20:0020202:5149

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50511106-003**, дата выдачи **21.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области .

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом			
Строительный объем – всего	куб.м.	40 178,60	38 955,00
в том числе надземной части	куб.м.	36 353,60	33 656,00
Общая площадь	кв.м.	9 931,60	8 937,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	468,90	473,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 594,97	5 676,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 851,45	3 074,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	101/5 841,80	101/5 863,00
1-комнатные	шт./кв.м	50/2 129,70	50/2 139,60
2-комнатные	шт./кв.м	47/3 249,70	47/3 258,70
3-комнатные	шт./кв.м	4/462,40	4/464,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 841,80	5 863,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Тип 1 - ячеистобетонные блоки; тип 2 - монолитный железобетон	Тип 1 - ячеистобетонные блоки; тип 2 - монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели -	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки ТП 1.3	кв.м.	-	23,30
Протяженность сетей электропитания 20 кВ	м.	445	445
Протяженность сетей электропитания 0,4 кВ	м.	115	115
Протяженность теплосети	м.	1 149	1 149
Протяженность наружных сетей хозяйственно- бытовой канализации	м.	82	82
Площадь застройки внутриквартальных проездов к корп. 1.1, 1.2	кв.м.	1 312	1 312
Протяженность водовыпуска	м.	86	86
Протяженность сетей водопровода	м.	25	25
Протяженность сетей наружного освещения	м.	475	475
Протяженность наружных сетей ливневой канализации	м.	55	55
Протяженность сетей связи	м.	207	207

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.11.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 18.01.2017 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290  
от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Воропаев Александр Николаевич, № квалификационного аттестата 69-10-38  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 19.01.2017 г., кадастровый инженер – Жученко Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата 69-11-290  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341  
от 22.09.2016 г., кадастровый инженер – Шуйская Анастасия Александровна, № квалификационного аттестата 33-13-341

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.03.2017



**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)