



	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 242	3 212	3 492
	Расчеты по социальному страхованию	12304	12 754	795	755
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 987	2 107	681
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	45
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 275	182 434	2 536
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	60	16
	Расчетные счета	12502	133 266	182 375	2 520
	Прочие оборотные активы	1260	138 578	251 519	721
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12603	138 076	251 151	-
	Прочие оборотные активы	12604	502	368	721
	Итого по разделу II	1200	830 929	782 903	559 778
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 271 512	2 551 038	2 678 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 265	400 265	400 265
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 824	48 824	48 824
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	96 019	96 019	96 019
	Резервный капитал	1360	3 491	3 491	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	307 939	139 465	468 919
	Итого по разделу III	1300	856 538	688 063	1 014 051
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	728 212	772 021	1 369 696
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	599 870	669 870	1 316 852
	Проценты по долгосрочным займам	14103	128 342	102 151	52 844
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 312	4 761	5 317
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	460 151	460 151	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	14502	460 151	460 151	-
	Итого по разделу IV	1400	1 192 675	1 236 933	1 375 013
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	221 985	625 583	287 604
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 503	21 491	9 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 971	482 102	254 676
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 753	7 942	15 092
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12 452	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	422	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	172 882	114 047	8 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	314	459	379
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 101
	в том числе:				
	Прочие обязательства	15501	-	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15502	-	-	1 101
	Итого по разделу V	1500	222 299	626 042	289 083
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 271 512	2 551 038	2 678 147

Руководитель

(подпись)

Савинова Мария Федоровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация <b>Акционерное общество "Заречье" им.С.А.Кушнарева</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>00562732</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>5032001366</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	145 988	174 570
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	145 988	174 570
	доходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений	21102	55 928	48 911
	доходы от реализации услуг застройщика	21103	-	26
	доходы от реализации коммунальных услуг	21104	65 945	63 085
	доходы от реализации готовой продукции	21105	10 468	61 992
	доходы от реализации прочих услуг	21106	13 648	556
	Себестоимость продаж	2120	(180 766)	(172 010)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(34 778)	2 560
	в том числе:			
			-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 964)	(36 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 742)	(33 968)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 333	584
	Проценты к уплате	2330	(26 091)	(45 028)
	Прочие доходы	2340	692 120	250 832
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией объектов основных средств	23401	654 970	-
	финансовая помощь от акционеров	23404	26 000	120 000
	прочие доходы	23405	10 926	55 635
	уступка права требования	23406	-	1
	доходы от продажи доли в УК	23407	-	75 000
	резервы по сомнительным долгам	23408	225	196
	Прочие расходы	2350	(393 209)	(87 910)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией объектов основных средств	23501	(388 061)	-
	расходы на услуги банков	23502	(169)	(410)
	прочие расходы	23504	(4 168)	(28 256)
	госпошлины	23505	(89)	(8 267)
	резервы по сомнительным долгам	23506	-	-
	расходы, связанные со списанием основных средств	23507	-	-
	уступка права требования	23508	-	(1)
	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	23509	(722)	(976)
	расход от продажи доли в УК	23510	-	(50 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202 411	84 510
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 635)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 545	21 658
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	449	422
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(18 751)	4 334
	Прочее	2460	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	168 474	89 266
--	-------------------------	------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	168 474	89 266
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Савинова Мария  
Федоровна**

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

