

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.04.2019 № 99/2019/254181046	
Кадастровый номер:	50:20:0020202:7859
Номер кадастрового квартала:	50:20:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье
Площадь:	3114 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36909120.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0020202:371, 50:20:0020202:525, 50:20:0020202:7861, 50:20:0020202:7866, 50:20:0020202:7868.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.04.2019 № 99/2019/254181046			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:7859	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Заречье" им. С.А.Кушнарера, ИНН: 5032001366
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:20:0020202:7859-50/001/2017-1 от 28.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Залог в силу закона, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №5.1
		дата государственной регистрации:	12.10.2018
		номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/001/2018-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 30.06.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.09.2018 №ЗАР/5/1/ОПТ	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.04.2019 № 99/2019/254181046			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:7859	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано	
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 3, секция 2, номер объекта: 57, проектная (планируемая) площадь: 85, 7 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1	
		дата государственной регистрации:	10.01.2019	
		номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/001/2019-29	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 362 месяца	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
		основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18 сентября 2018 года от 19.12.2018 №СК/Б/5.1-57	
		4.2.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 4, секция 2, номер объекта: 62, проектная (планируемая) площадь: 85, 7 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
			дата государственной регистрации:	15.01.2019
			номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/012/2019-32
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 242 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406			
основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в Долевом строительстве № ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 от 05.12.2018 №СК/Б/5.1-62			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.04.2019 № 99/2019/254181046			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:7859	

4.2.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 5, секция 2, номер объекта: 64, проектная (планируемая) площадь: 100, 2 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
	дата государственной регистрации:	06.12.2018
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/012/2018-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 122 (сто двадцать два) месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18, 09.2018 г. от 20.11.2018 №СК/Б/5.1-64
4.2.4.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 4, секция 2, номер объекта: 59, проектная (планируемая) площадь: 100, 2 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
	дата государственной регистрации:	11.12.2018
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/012/2018-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 182 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве № ЗАР/5/1/ОПТ от 18 сентября 2018 года от 20.11.2018 №СК/Б/5.1-59
4.2.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 5, секция 2, номер объекта: 67, проектная (планируемая) площадь: 85, 7 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
	дата государственной регистрации:	12.03.2019
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/001/2019-71
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 182 месяца

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 от 08.02.2019 №СК/Б/5.1-67

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.04.2019 № 99/2019/254181046			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:7859	

4.2.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 6, секция 2, номер объекта: 69, проектная (планируемая) площадь: 100, 2 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
	дата государственной регистрации:	19.02.2019
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/012/2019-67
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 от 06.02.2019 №СК/Б/5.1-69
4.2.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 5, секция 1, номер объекта: 22, проектная (планируемая) площадь: 67, 4 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
	дата государственной регистрации:	19.02.2019
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/012/2019-64
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 от 26.01.2019 №СК/Б/5.1-22	
4.2.8.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 9, секция 2, номер объекта: 84, проектная (планируемая) площадь: 42, 5 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
	дата государственной регистрации:	05.02.2019
	номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/001/2019-56
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 120 месяцев

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору № ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 г. от 16.01.2019 №СК/Б/5.1-84

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.04.2019 № 99/2019/254181046			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:7859	

	4.2.9.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 1, секция 1, номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 48, 5 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
		дата государственной регистрации:	01.02.2019
		номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/001/2019-49
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 от 18.01.2019 №СК/Б/5.1-18
	4.2.10.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 4, секция 1, номер объекта: 18, проектная (планируемая) площадь: 85, 3 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Заречная, д.5/1
		дата государственной регистрации:	22.01.2019
		номер государственной регистрации:	50:20:0020202:7859-50/012/2019-41
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве №ЗАР/5/1/ОПТ от 18.09.2018 от 10.01.2019 №СК/Б/5.1-18
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.04.2019 № 99/2019/254181046			
Кадастровый номер:		50:20:0020202:7859	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат #	08F701B07AC40CD186E9115E0854553793 , выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
Владелец	Росреестр
Действителен	с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC