

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель начальника УГЭ**

\_\_\_\_\_ **А. П. Иващенко**

**" 03 " декабря 2019 г.**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>*</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

																	<b>**</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

**проектная документация**

---

(проектная документация и результаты инженерных изысканий; проектная документация; результаты инженерных изысканий)

Наименование объекта экспертизы

**Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859" (корректировка)**

---

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

\* Регистрационный номер заключения в реестре ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

\*\* Регистрационный номер заключения в Едином государственном реестре заключений экспертизы (указывается на титульном листе в случае выдачи заключения на бумажном носителе, в случае выдачи заключения в электронной форме сведения о регистрационном номере содержится в прилагаемом к заключению криптоконтейнере).

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

ИНН 5041020693.

ОГРН 1025005243340.

КПП 504101001.

Юридический адрес: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 9, офис 4.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 305.

Адрес электронной почты - adm@moepr.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, застройщик, технический заказчик: АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера.

Юридический адрес: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Заречная, д. 8а.

ИНН 5032001366.

ОГРН 1025004069045.

КПП 503201001.

### **1.3. Основание для проведения экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы от 08.10.2019 № P001-8876403152-29312093.

Договор о проведении государственной экспертизы от 08.10.2019 № 2124Э-19.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

проектная документация;

задание на корректировку;

выписка из реестра членов СРО: АО «НДК» от 01.03.2019 № 000149.

документ, подтверждающий передачу ПД застройщику (техническому заказчику).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: Многоквартирный жилой дом.

Адрес: Московская область, Одинцовский район, г.п. Заречье, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7859.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид объекта – объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта – жилое здание.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0.3114 + 0.5004=0.8118
Площадь участка в границах проектирования (благоустройства)	га	6650.0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	960.0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	3467.0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2223.0

<b>9-ти этажный двухсекционный жилой дом</b> (данные приведены справочно)		
Количество надземных этажей	эт.	9
Количество подземных этажей		1
Количество квартир,	кв.	86
в том числе: 1-комнатных		38
2-комнатных		28
3-комнатных		16
4-комнатных		4
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6070.5
Общая площадь помещений индивидуальных кладовых (количество)		355.0 (70 шт.)
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	32755.0
в том числе: подземной части		3415.0
Количество жителей	чел.	217
Класс энергосбережения	-	C+

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства застройщика.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы		6
Климатический район и подрайон		II B
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно - геологических процессов		отсутствуют

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Проверка достоверности сметной стоимости не проводилась.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

АО «НДК».

Юридический адрес: 108811, г. Москва, город Московский, улица Никитина, дом 14, корпус 1, 1 этаж, помещение V.

ИНН – 5032124664.

ОГРН – 1055006302262.

КПП – 775101001.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное застройщиком в 2019 году.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Корректировка проекта планировки территории комплексной жилой застройки, утвержденной постановлением Главы администрации Одинцовского муниципального района Московской области» от 30.01.2012 № 3.

Градостроительный план № RU50511106-MSK003337 земельного участка площадью 0.3114 га (кадастровый номер 50:20:0020202:7859), утвержденный распоряжением Министрством строительного комплекса Московской области от 21.07.2017 № Г55/03103-17.

Градостроительный план № RU5036800-MSK021444 земельного участка площадью 0.5004 га (кадастровый номер 50:20:0020202:10111).

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 11.05.2018 № АГО-0969/2018.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Изменения не вносились.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1.** Результаты инженерных изысканий были рассмотрены при подготовке положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по объекту: «Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:002 0202:7859» от 23.05.2018 № 50-1-1-3-0419-18.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание технической части проектной документации**

По разработанному проекту на объект капитального строительства:

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Второй пусковой комплекс. Жилые корпуса 2.1, 2.2 с общей подземной стоянкой (3 этап), 3.1, 3.2 с общей подземной стоянкой (4 этап), 5.1 (5 этап)» было подготовлено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 14.07.2015 № 50 – 1 – 4 – 0440 – 15;

«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859» было подготовлено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 23.05.2018 № 50-1-1-3-0419-18.

На основании задания на корректировку предусматривается внесение изменений в ранее разработанные разделы проектной документации:

«Пояснительная записка» - частично, в объеме корректировки;

«Схемы планировочной организации земельного участка» - в части увеличения площади земельного участка для дополнительного благоустройства территории с уточнением основных технических показателей по разделу;

«Конструктивные решения» - в части корректировки конструкций наружных стен;

«Инженерное обеспечение» - частично, в объеме корректировки применяемого инженерного оборудования.

Разделы «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства», «Проект организации строительства», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», «Мероприя-

тия по обеспечению пожарной безопасности», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - без изменений, в объеме ранее выданного заключения.

#### **4.2. Состав откорректированной проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер раздела	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
1	Пояснительная записка, включая исходно-разрешительную документацию	АО «НДК»
2	Схема планировочной организации земельного участка	-//-
3.1	Архитектурные решения	-//-
4	Объемно-планировочные решения и конструктивные решения	-//-
5	Решения по инженерному обеспечению и внутриплощадочным сетям	-//-
5.1	Система электроснабжения	-//-
5.2	Система водоснабжения	-//-
5.3	Система водоотведения	-//-
5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	-//-
5.5	Сети связи	-//-
11.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-//-

#### **4.3. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Пояснительная записка**

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке (корректировке) проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Ю.В. Марковой о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование (корректировку), градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

##### **Схема планировочной организации земельного участка (в объеме корректировки)**

Участок, отведенный под строительство жилого здания общей площадью 0.68537 га, входит в состав двух земельных участков:

площадью 0.3114 га с кадастровым номером 50:20:0020202:7859;

площадью 0.5004 га с кадастровым номером 50:20:0020202:10111.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участки расположены с запада центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области на территории проектируемого квартала жилого микрорайона, и ограничен со всех сторон территориями существующей и проектируемой жилой и общественной застройки микрорайона, и существующим проездами

Решения по организации участка выполнены на основании ГПЗУ № RU50511106-MSK003337 и № RU5036800-MSK021444.

На отведенном под строительство участке намечается разместить 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом по СПОЗУ № 5.1.

Со стороны дворового фасада жилого здания устраиваются проезды на придомовую территорию шириной не менее 3.5 м.

Расчетное количество жителей составляет – 217 чел. (из расчета 28 м<sup>2</sup> общей площади квартир на человека).

В соответствии с данными, приведенными в пояснительной записке и листах СПОЗУ, на придомовой и прилегающей территориях жилого здания размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские – площадью 292 м<sup>2</sup>; для отдыха взрослого населения – общей площадью 320 м<sup>2</sup> (2 шт.); спортивные – исключены из проекта; под мусоросборники – площадью 13.2 м<sup>2</sup>.

Для гостевого автотранспорта предусмотрена автостоянка вдоль существующего проезда (вне дворовой территории) в количестве 18 м/мест (требуемое количество – 16 м/мест).

На территории микрорайона для жителей предусмотрены:

для занятия спортом – открытые спортивные площадки в составе спортивно-оздоровительного комплекса и парковой зоны, расположенные в шаговой доступности;

места для жителей в детских садах, школах и поликлиниках (требуемое количество по расчету – 14 мест, 29 мест и 4 пос./смену, соответственно) – в детских дошкольных учреждениях вместимостью на 115 мест и 170 мест, общеобразовательной школе и поликлинике для взрослых и детей, расположенные на территории микрорайона в зоне пешеходной доступности.

Конструкции дорожных одежд: проезды и автостоянки – 2-х слойный асфальтобетон на бетонном основании; площадки детские – резиновое покрытие и рулонный газон с георешеткой; тротуары и площадки для отдыха взрослых – мощение плиткой (с возможностью проезда пожарной техники).

При устройстве вертикальной планировки детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения предусматривается устройство укрепленного откоса и подпорной стенки длиной 85.8 пог. м с ограждением.

Остальные решения по разделу – в соответствии с ранее выданным заключением.

#### **Конструктивные решения** (в объеме корректировки)

Расчет конструктивных элементов зданий и сооружений выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office» (сертификат соответствия № РОСС RU.АБ86.Н01063, срок действия – до 2021 года).

Конструктивная схема жилых секций – перекрестно-стендовая.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, пилон, жестких дисков перекрытий и покрытия.

Монолитные конструкции здания выполнены из бетона класса В25.

Утеплитель стен подземной части на глубину промерзания – пенополистирольные плиты ( $\lambda = 0.032$  Вт/м<sup>0</sup>С) толщиной 150(50) мм с применением геомембраны и защитной стенки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Наружные стены, 2-3-х слойные, с соединением слоев между собой на гибких оцинкованных связях:

(тип 1) – несущие: внутренний слой – железобетонная стена (пилон) толщиной 200 мм; средний слой – минераловатные плиты ( $\lambda = 0.045$  Вт/м<sup>0</sup>С) толщиной 180 мм; наружный слой – облицовочный кирпич по ГОСТ 530-2012 толщиной 55 мм;

(тип 2) – несущие: внутренний слой – железобетонная стена (контурная балка) толщиной 200 мм; средний слой – блоки из ячеистого бетона ( $\lambda = 0.144$  Вт/м<sup>0</sup>С) по ГОСТ 31359-2007 толщиной 150 мм с утеплением минераловатными плитами ( $\lambda = 0.044$  Вт/м<sup>0</sup>С) толщиной 90 мм; наружный слой – штукатурка по сетке;

(тип 3) – двухслойные, самонесущие, с поэтажной разрезкой: внутренний слой – керамические блоки ( $\lambda = 0.186$  Вт/м<sup>0</sup>С) по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм; наружный слой – облицовочный кирпич по ГОСТ 530-2012 толщиной 55 мм;

(тип 4) – двухслойные, самонесущие, с поэтажной разрезкой: внутренний слой – керамические блоки ( $\lambda = 0.186$  Вт/м<sup>0</sup>С) по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм; средний слой – минераловатные плиты ( $\lambda = 0.044$  Вт/м<sup>0</sup>С) толщиной 60 мм с оштукатуриванием по сетке.

Лестничные марши - монолитные железобетонные и сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015.

Перегородки – из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89, из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм, из поризованных керамических блоков толщиной 80 мм и 160 мм, в зависимости от назначения помещений.

Кровля жилых секций – плоская, рулонная, из 2-х слоев «техноэласта», с внутренним организованным водостоком. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты ( $\lambda = 0.045/0.048 \text{ Вт/м}^0\text{С}$ ) толщиной 150 мм. Разуклонка – из керамзитового гравия толщиной от 30 мм до 200 мм.

Окна, витражи – из двух- однокамерных стеклопакетов в алюминиевых переплетах по ГОСТ 21519-2003.

Остальные решения по разделу – в соответствии с ранее выданным заключением.

### **Система электроснабжения**

Корректировкой проектной документации является изменение технологических решений в части добавления и изменения мощности потребителей, уточнение электрических нагрузок в принципиальных однолинейных схемах.

Электроснабжение предусматривается выполнить от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей распределительной трансформаторной подстанции РТП № 70015 20/0,4 кВ с силовыми трансформаторами марки ТМГ мощностью 2х1000 кВА по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки ЗАПвБШв (4х240)-1 общей протяженностью 3х230 м.

В проектной документации приложены:

договор от 11.10.2010 г. № 22-2010-97/ТП-М1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ОАО «ФСК ЕЭС» и ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарева», технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 г. № б/н на электроснабжение с максимальной мощностью 9,3 МВт, технические условия АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева» от 01.12.2017 г. № 218 на присоединение к электрическим сетям 20 кВ, акт разграничения границ балансовой принадлежности электросетей от 19.05.2017 г. № БП/68/17-М1 между ОАО «ФСК ЕЭС» и ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарева» в материалах проектной документации имеются.

Расчетная электрическая нагрузка жилого дома составляет 246,69 кВт/254,01 кВ, в т. ч. ИТП – 7,392 кВт/8,738 кВА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Электроприемники систем противопожарной защиты, потребители электроэнергии ИТП, насосы пожаротушения и водоснабжения, системы безопасности и связи, лифты, светильники аварийного освещения отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и запитываются через устройства АВР.

Способы прокладки кабелей выбраны в соответствии с требованиями ПУЭ.

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2011.

Проектной документацией предусматривается наружное освещение прилегающей территории светильниками марки СТРИТ-РН, 1х60 Вт (8 шт.), со светодиодными лампами мощностью 60 Вт, марки «BRIGHT GROUND JM002B» (7 шт.) со светодиодными лампами мощностью 18 Вт, марки «BRIGHT GROUND JM004B (11 шт.) со светодиодными лампами мощностью 18 Вт, марки «MicroLine 1000» (15 шт.), со светодиодными лампами мощностью 10 Вт, светодиодная опора освещения «Тверь», h=5 м, (11 шт.) с мощностью лампы 1х28 Вт и светодиодная опора освещения «Тверь», h=5 м, (5 шт.) с мощностью лампы 2х28 Вт.

Тип системы заземления принятый в здании - TN-C-S соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

Остальные решения по разделу электроснабжения остаются без изменения с ранее выданным заключением ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 23 мая 2018 г. № 50-1-1-3-0419-18.

### **Системы водоснабжения и водоотведения**

Решения приняты в соответствии с техническими условиями на водоснабжение жилого дома от 20.02.2018 № 5.1 ВС и на водоотведение от 20.02.2018 № 5.1 К1С, выданными АО «Заречье» им. С. А. Кушнарева.

Разрешенный объем водопотребления и водоотведения – 54,25 м<sup>3</sup>/сут.

Гарантированный напор- 50 м вод.ст.

#### **Водоснабжение**

*Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение*

Корректировкой предусматривается:

- уточнение водосчетчика на вводе в здание, требуемых напоров, марки насосной установки, схемы ГВС (без изменения основных решений), диаметров внутренних сетей, материал труб на ответвлениях к помещениям ПУИ и санузла;
- уточнены решения по пожаротушению кладовых;
- выполнен поливочный водопровод.

На вводе установлен водомерный узел с водосчетчиком Д 50 мм и обводной линией с электрозадвижкой.

Выполнены отдельные сети хозяйственно-питьевого водопровода здания и противопожарного водоснабжения кладовых после общего водомерного узла.

Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого и противопожарного, а также горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д 100-25 мм, подводки к приборам ПУИ и санузлам консьержей – из труб армированных стекловолокном PPRC.

В здании предусмотрены электрические полотенцесушители.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении с учетом ГВС – 67,8 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода в сети хозяйственно-питьевого водопровода в подвале предусматривается повысительная насосная станция (ПНС) с насосами (2 раб., 1 рез.), производительностью установки 2,9 л/с, напором 17,80 м вод. ст.

От сетей внутреннего водопровода выполнены участки сетей диам. 32 мм из напорных полиэтиленовых труб к поливочным кранам, установленным в коврах около здания.

*Внутреннее пожаротушение кладовых в подвале* – от пожарных кранов Д 50 мм, расположенных на отдельной сети. Расход воды- 2 струи по 2,6 л/с (5,2 л/с).

Требуемый напор на нужды внутреннего пожаротушения кладовых – 19,0 м вод. ст., обеспечивается гарантированным напором в наружной сети.

#### **Система водоотведения**

Корректировкой предусматривается:

- уточнение материала труб бытовой канализации, узлов подключения к сетям бытовой канализации напорной сети от Sololift (через петлю гашения напора);
- уточнение материала труб внутренних водостоков;
- уточнение части трассы наружных сетей бытовой канализации без изменения точек подключения и диаметров.

#### **Бытовая канализация**

Внутренние сети бытовой канализации приняты: магистральные сети под потолком подвала – из безраструбных труб SML Д 100 мм, стояки – из полипропиленовых труб «По-литэк» Д 110 мм.

#### **Водосток**



Стояки внутреннего водостока приняты из напорных НПВХ труб Д 110-150 мм, разводка в подвале – из безраструбных труб SML Д 100, 150 мм.

#### **Отведение поверхностных стоков**

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассы наружных сетей дождевой канализации и диаметров без изменения точки подключения;

- уточнение материала труб дренажа и диаметр отводящего трубопровода.

#### *Дождевая канализация*

Отвод дождевых стоков с территории застройки принят через дождеприемные колодцы в проектируемую сеть дождевой канализации Д 400 мм и далее в ранее запроектированную сеть дождевой канализации Д 400 мм.

Самотечная внутриплощадочная сеть дождевой канализации принята полипропиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис» Д 400 мм. Колодцы на сети – из сборных ж/б конструкций.

#### *Пристенный дренаж*

Дренаж выполнен из перфорированных труб «Перфокор» Д 160 мм, отводящий трубопровод в сеть дождевой канализации диам. 315 мм из труб «Прага».

#### **Теплоснабжение, вентиляция, отопление**

**Теплоснабжение** – от тепловой камеры ТК-8сущ. в соответствии с техническими условиями от 20.02.2018 № 5.1 ТС, выданными АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева.

Температурный график сети – 115-70°С.

Разрешённый максимум теплопотребления для корпуса 5.1 – 0,64 Гкал/час.

В соответствии с заданием на корректировку материалами проекта предусматривается изменение материала шахт дымоудаления.

Остальные решения рассмотрены ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 23.05.2018 № 50-1-1-3-0419-18 и корректировке не подлежат.

#### **Системы автоматизации, связи и сигнализации**

Корректировкой проектной документацией предусмотрено оснащение дома: структурированной кабельной системой, обеспечивающей предоставление доступа к сетям телефонии и передачи данных; сетью радиовещания; системой коллективного приема телевидения; системой диспетчеризации лифтов; системой охранного телевидения в соответствии с требованиями системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; системой контроля и управления доступом; системой двусторонней связи для МГН в зонах безопасности с помещением диспетчера; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов; автоматизированной системой диспетчерского контроля ИТП.

Согласно письму ООО «Телеком Центр» от 15.04.2018 г. исх. № 112-78/18исх, проектирование и строительство внешнего магистрального кабеля для сетей кабельного телевидения, передачи данных и телефонной связи согласно техническим условиям ООО «Телеком Центр» от 05.05.2017 г. № 6-ОЗ выполняется оператором связи.

Согласно письму ООО «Телеком Центр» от 16.04.2018 г. исх. № 112-79/18исх, передача видеоданных в систему «Безопасный регион», присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов дома к мультисервисной телекоммуникационной сети согласно техническим условиям ООО «УК Комфорт Сити» от 19.03.2018 г. № 08-Ск и вывод сигнала тревоги пожарной сигнализации в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала выполняется оператором связи.

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство участка (28 м) 2-х отверстной телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности дом оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления «С2000М», размещаемый в охраняемом помещении с дублированием сигнала тревоги в ОДС (ул. Каштановая, д. 12, стр. 1) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с установкой звуковых оповещателей и световых указателей «Выход».

#### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Оценка соответствия проектной документации экологическим требованиям по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859» была выполнена в рамках государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (положительное заключение № 50-1-1-3-0419-18 от 23.05.2018 г).

В результате реализации проектных решений по корректировке воздействие на окружающую среду не изменится и оценивается в допустимых пределах.

#### **Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам**

Размещение жилого дома, отсутствие сверхнормативного воздействия при строительстве объекта и при его эксплуатации на окружающую среду и условия проживания населения было оценено ранее (положительно заключение государственной экспертизы № 50-1-1-3-0419-18 от 23.05.2018 г).

Корректировка проекта не повлечет за собой дополнительного отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и не ухудшит условия проживания населения.

Посадка дома на участке, относительно сторон света не изменялась. Планировочные решения жилых помещений дома не корректировались и соответствуют СанПиН 2.1.2.2645-10. Возможность выполнения санитарных норм по инсоляции помещений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) не изменилась.

#### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировкой проектной документации предусматривается: уточнение трассировки инженерных сетей, замена материалов шахт дымоудаления.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ), нормативных документов по пожарной безопасности и специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, согласованных письмами ГУ МЧС России по Московской области от 19.04.2018 г № 5778-2-4-1 и Минстроем России от 29.05.2018 № 23547-ЛС/03 (далее СТУ).

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до зданий и сооружений, а так же расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями принимаются согласно требованиям СП 4.13130.

Устройство подъездов и проездов к жилому дому выполнено в соответствии с требованиями п.п. 13.1 – 13.2 СТУ.

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с п. 15.4 СТУ.

Остальные проектные решения по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты корректировке не подлежат и указаны в положительном заключении ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 23.05.18 г. № 50-1-1-3-0419-18.

**Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет  $0.371 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ . Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период –  $0.161 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ . Класс энергосбережения – С+.

**4.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*По конструктивным решениям*

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

*По электроснабжению* в ходе проведения экспертизы:

откорректирован расчет электрических нагрузок в аварийном режиме и режиме пожара на проектируемом ВРУ1 в соответствии с СП256.1325800.2016;

марка кабеля распределительных сетей к системам противопожарной защиты принята в соответствии с СП6.13130.2013.

*По водоснабжению и водоотведению* в ходе проведения экспертизы:

скорректированы сети хозяйственно-питьевого водопровода и пожаротушения кладовых;

откорректирована схема водоснабжения (добавлены решения по водомерному узлу и насосной станции);

ликвидированы подключения к сети бытовой канализации дренажных трубопроводов от кондиционеров в квартирах;

представлен план подвала.

*По противопожарным мероприятиям* в ходе проведения экспертизы:

указаны сведения по изменению материала шахт дымоудаления в соответствии с СП 7.13130.

**5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

**5.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации**

Откорректированные разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

## 5.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859 (корректировка)», соответствуют требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

<p>Главный специалист 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства</p>	<p>Посконин Юрий Леонидович</p>
<p>Главный специалист 2.2.1. Системы водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Полуэктова Людмила Наумовна</p>
<p>Главный специалист 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление</p>	<p>Авраменко Татьяна Николаевна</p>
<p>Главный специалист 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование</p>	<p>Панев Дмитрий Юрьевич</p>
<p>Главный специалист 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации</p>	<p>Афанасьев Павел Александрович</p>
<p>Главный специалист 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность</p>	<p>Савельев Игорь Игоревич</p>
<p>Главный специалист 2.5. Пожарная безопасность</p>	<p>Журавлев Игорь Олегович</p>
<p>Главный специалист 8. Охрана окружающей среды</p>	<p>Вендланд Валентин Юнатович</p>