

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация

АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера

период

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	5,89
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,55
3. Размер собственных денежных средств застройщика	

Генеральный директор
АО «Заречье» им.С.А. Кушнарера



М.Ф. Савинова



ПОЯСНЕНИЯ

к форме "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

по состоянию на 30 июня 2019 года

АО "Заречье" им. С.А. Кушнарева

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
1.	Стоимость активов Застройщика		
1.1.	Активы	1600	2 708 184,00
2	Показатели активов		
2.1.	Внеоборотные активы	1100	1 799 129,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	233 194,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	0,00
2.4.	Итого:		2 032 323,00
3	Активы, связанные с незавершенным строительством		
3.1.	Основные средства организации, связанные с незавершенным строительством	11503	50 692,00
3.2.	Незавершенное строительство	11901	748 038,00
3.3.	Итого:		798 730,00
4.	Обязательства		
4.1.	Долгосрочные обязательства	1400	1 224 526,00
4.2.	Краткосрочные обязательства	1500	667 197,00
4.3.	Итого:		1 891 723,00
5.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		
5.1.	Расчеты по договорам долевого участия долгосрочные	14502	460 151,00
5.2.	Расчеты по договорам долевого участия краткосрочные	15502	0,00
5.3.	Итого:		460 151,00
6.	Чистые активы	1300	816 461,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

1.	Норматив обеспеченности обязательств, Н1		
	стр.1.1/стр.5.3.		5,89
2.	Норматив целевого использования средств, Н2		
	(стр.2.4-стр.3.3.)/((стр.4.3-стр.5.3)+стр.6)		0,55
3.	Норматив безубыточности, Н3		
	Год, в котором в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль – 2016, 2017 годы		2

Генеральный директор
АО "Заречье" им. С.А. Кушнарева
МП.



Савинова М.Ф.