



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ"
ИМ. С.А. КУШНАРЕВА

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143085, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ОДИНЦОВО, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК
ЗАРЕЧЬЕ, УЛИЦА ЗАРЕЧНАЯ, 8А,
e.abramushkin@ndeco.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.10.2020

№ RU50-20-16713-2020

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-20-11157-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859» (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0419-18 от 23.05.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «НДК», утвержденное Главным инженером проекта АО «НДК» Марковой Юлией Вячеславовной от 03.12.2019 № 240389/19
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:7859
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511106-MSK003337 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.07.2017 № Г55/03103-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области от 30.01.2012

		г. № 3 Корректировка проекта планировки территории утверждена постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области от 30.01.2012 № 3		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «НДК»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры			
	Общая площадь (кв. м):	8768,00	Площадь участка (кв. м):	3114,00
	Объем (куб. м):	32755,00	в том числе подземной части (куб. м):	3415,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	960,00		
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры Объем надземной части, по проекту, куб.м - 29340,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6070,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 86; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 38; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 28; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 4; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9		

	<p>Жилая площадь квартир - 2563,10 кв.м. Общая площадь индивидуальных кладовых - 355,00 кв.м.</p> <p>Количество индивидуальных кладовых - 70 шт. Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы) - 1346,00 кв.м Общая площадь технических помещений (ИТП, электрощитовые, коммутационные, венткамера) - 155,30 кв.м.;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, Одинцово, рп Заречье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 08.07.2022 в соответствии с с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 1/01-П-2018-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.10.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)